

ZARZĄDZENIE NR VIII.71.2019

Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska

z dnia 5 marca 2019 r.

w sprawie: określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkaniowego zasobu Gminy Pobiedziska

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) oraz Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pobiedziska na lata 2017-2022 stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXVIII/356/2017 z dnia 23.02.2017r.

zarządzam co następuje :

§ 1

1. Ustala się dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pobiedziska stawkę czynszu w wysokości 8,16 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego od 1 lipca 2019 r.
2. Załącznik do zarządzenia określa czynniki obniżające stawkę czynszu ustaloną w ust. 1.

§ 2

Zarządca domu lub inna osoba uprawniona do pobierania czynszu zobowiązani są wypowiedzieć wysokość czynszu dotychczasowego i zawiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska Nr VII.6962018 z dnia 31.01.2018r.

§ 4

Pobieranie opłat powierza się Zakładowi Komunalnemu w Pobiedziskach sp. z o.o.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Miasta i Gminy Pobiedziska

Ireneusz Antkowiak

CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE STAWKĘ CZYNSZU

I.p.	Określenie czynnika obniżającego wartość użytkową lokalu	% obniżki w stosunku do maksymalnej stawki czynszu
1.	Mieszkanie z kuchnią lub pokojem bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	10%
2.	Mieszkanie w budynku położonym poza granicami miasta Pobiedziska	15%
3.	Mieszkanie na poddaszu	10%
4.	Mieszkanie bez łazienki	10%
5.	Mieszkania bez WC	15%
6.	Mieszkanie bez gazu przewodowego	10%
7.	Mieszkanie bez c.o.	15%
8.	Budynek spełniający inne funkcje niż mieszkalne a są w nim wygospodarowane mieszkania, z wyłączeniem budynków, w którym znajdują się lokale użytkowe	10%
9.	Mieszkanie w budynku będącym w złym stanie technicznym	25%

Obniżenie stawki może nastąpić nie więcej niż z trzech czynników najkorzystniejszych dla Najemcy, przy czym suma obniżki nie może wynieść więcej niż 50 % stawki bazowej czynszu.

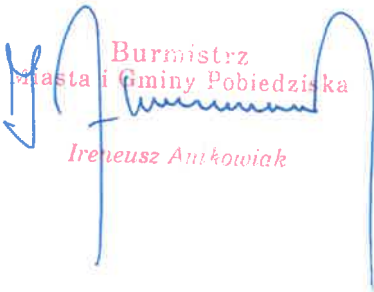
OBJAŚNIENIA

Ad.4. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo – kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera).

Ad.5. Przez WC rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo – kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i sfluczki, dotyczy również WC przynależnego do lokalu położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji.

Ad.7. Dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczoną z lokalnych, osiedlowych lub domowych kotłowni gazowych, olejowych lub elektrycznych lub na paliwo stałe.

Ad.9. Dotyczy mieszkań położonych w budynkach przeznaczonych do kapitalnego remontu.


Burmistrz
miasta i Gminy Pobiedziska
Ireneusz Antkowiak