

STAROSTA POZNAŃSKI
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Pozn

KZ.4123.7.00068.2019.III

Urząd Miasta i Gminy w
Pobiedziskach

wpływ: 2019-06-03
rejestracja: 2019-06-03
5322/2019



p. E. Rumińska
0306.18 M

Poznań, dnia 30.05.2019 r.

POZWOLENIE NR 90/A/2019
na prowadzenie prac budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

dotyczy: Pobiedziska, ul. Półwiejska 2, dz. nr 4.

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. b, pkt. 3 a, art. 7 pkt. 1, art. 31 ust. 1-3, 36 ust. 1 pkt 1, 5, 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018.2067 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018.2096 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Węclewicza, ul. Gajowa 10, 62-040 Puszczykowo, działającego z pełnomocnictwem Urzędu Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 27.05.2019 r. (data wpływu 28.05.2019 r.) na prowadzenie robót budowlanych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 434/Wlkp/A na podstawie decyzji z dnia 04.12.2006 r.

STAROSTA

UDZIELA POZWOLENIA

na remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Pobiedziskach, ul. Półwiejska 2, dz. nr 4, polegający m.in. na:

- wymianie pokrycia dachowego na blachodachówkę karpiówkę w pojedynczą koronkę w kolorze ceglany;
- naprawie pęknięć na elewacjach;
- wzmocnieniu fundamentów kamiennych przez wykonanie wieńca obwodowego;
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej;
- termoizolacji elewacji zewnętrznych, tynkowanie i malowanie w kolorystyce jednolitej w tonacji jasnej (jasny popiel) ;

na podstawie projektu budowlanego pt. „Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego” autorstwa inż. Janusza Węclewicza i mgr inż. Romana Ofierzyńskiego z kwietnia 2019 roku.

Termin ważności pozwolenia: grudzień 2021 rok.

określa warunki polegające na obowiązku

- przeprowadzenia przez inwestora, podczas robót ziemnych w obszarze wyznaczonym parametrami inwestycji, badań archeologicznych polegających na rozpoznaniu, zadokumentowaniu i wyeksplorowaniu odkrytych warstw i obiektów archeologicznych oraz sporządzenia dokumentacji opisowej, pomiarowej, rysunkowej i fotograficznej, która po zakończeniu badań podlega nieodpłatnemu przekazaniu Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu; prowadzenie badań archeologicznych wymaga odrębnego pozwolenia konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE

W dniu 28.05.2018 r. do Wydziału Powiatowego Konserwatora Zabytków Starostwa Powiatowego w Poznaniu, wpłynął wniosek Pana Janusza Węclewicza, ul. Gajowa 10, 62-040 Puszczykowo, działającego z pełnomocnictwem Urzędu Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 27.05.2019 r. (data wpływu 28.05.2019 r.) na

prorowadzenie robót budowlanych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego m...
wpisanej do rejestru zabytków pod nr 434/Wlkp/A na podstawie decyzji z dnia 04.12.2006 r.

W związku z czym na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017.2187 ze zm.) istnieje konieczność uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Zakres inwestycji obejmuje remont budynku mieszkalnego położonego w Pobiedziskach, ul. Półwiejska 2, dz. nr 4, polegający m.in. na: wymianie pokrycia dachowego na blachodachówkę karpiówkę w pojedynczą koronkę w kolorze ceglany, naprawie pęknięć na elewacjach, wzmocnieniu fundamentów kamiennych przez wykonanie wieńca obwodowego, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, termoizolację elewacji zewnętrznych, tynkowanie i malowanie w kolorystyce jednolitej w tonacji jasnej (jasny popiel), na podstawie projektu budowlanego pt. „Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego” autorstwa inż. Janusza Węclewicz i mgra inż. Romana Ofierzyńskiego z kwietnia 2019 roku.

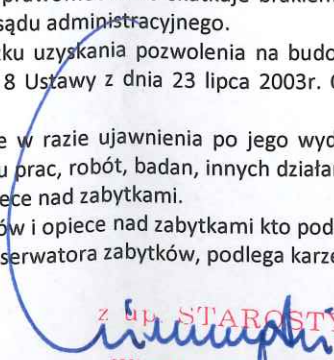
Obiekt objęty inwestycją jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Niemniej budynek został w przeszłości poddany znaczącej modernizacji i przebudowie polegającej m.in. na wymianie stolarki okiennej na współczesną PCV, dobudowach wiat i dobudówek, oraz częściowej termoizolacji elewacji. Aktualnie pokrycie dachowej jest z eternitu. Elewacje nie posiadają detalu architektonicznego. Ze stanowiska konserwatorskiego planowany zakres prac jest w interesie społecznym i przysłuży się do poprawy stanu technicznego i estetycznego budynku.

Ze stanowiska konserwatorskiego nie wnosi się zastrzeżeń do planowanego przedsięwzięcia.

Jednocześnie z uwagi na fakt realizacji inwestycji przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków określono warunek polegający na obowiązku podjęcia przez inwestora innych działań które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. tj. przeprowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych w obszarze wyznaczonym parametrami inwestycji. Wpis do rejestru zabytków stanowi kwalifikowaną formę ochrony zabytków (art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018.2067 t.j.). Ochronie konserwatorskiej na tym terenie podlegają nawarstwienia kulturowe i znajdujące się w nich wytwory bądź ich ślady, które stanowią powierzchniową lub podziemną pozostałość egzystencji i działalności człowieka określane jako nieruchomy zabytek archeologiczny (art. 3 ust. 4 Ustawy). Zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa podlegają, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3a Ustawy, ochronie i opiece bez względu na stan zachowania. Charakter planowanej inwestycji zakłada wykonanie robót budowlanych i robót ziemnych, a to wiąże się z przekształceniem lub zniszczeniem zabytku. Na podstawie art. 31 ust. 1 a pkt. 2 Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru (...) albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z konieczności uzyskania od Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu odrębnego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. z 2018.2067 t.j.).

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018.2096 ze zm.).
2. W ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji poprzez doręczenie Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018.2096 t.j.). Z dniem doręczenia do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co skutkuje brakiem możliwości wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i skargi do sądu administracyjnego.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - (Dz.U. z 2018.2067 t.j.).
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, bez pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 z

z ur. STAROSTY

Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Załączniki:

- projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pan Janusz Węciewicz, ul. Gajowa 10, 62-040 Puszczykowo
2. Aa eg

Do wiadomości (list zwykły):

① Urząd Miasta i Gminy Pobiedziska, Ul. T. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska

Sprawę prowadzi:

inspektor Ewa Grzegorzczak

☎ 61 841 8844