

Umowa
nabywania fabrycznie nowej koparko-ładowarki
w ramach leasingu operacyjnego

zawarta w dniu [...] w Pobiedziskach, pomiędzy:

- (i) **Zakładem Komunalnym w Pobiedziskach spółką z o.o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 58, 62-010 Pobiedziska, legitymującą się numerem REGON: 302285701 oraz NIP: 7773228861, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod numerem KRS 0000440307, o kapitale zakładowym w wysokości 9.555.000,00 zł, reprezentowaną przez:

Pana Szymona Stachowiaka – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „Korzystającym”,

a

- (ii) [...]

zwanym dalej „Finansującym”,

łącznie zwanymi „Stronami”, albo „Stroną” w zależności od kontekstu.

[Preambuła]

W wyniku wyboru oferty Finansującego w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści, mając na uwadze, że jej integralną część stanowi SIWZ i oferta Finansującego złożona na Formularzu ofertowym.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowej koparko-ładowarki z opcją wykupu, zwanej dalej „przedmiotem leasingu”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu leasingu zawarty jest w załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

1. Finansujący nabydzie przedmiot leasingu od osoby trzeciej (zbywcy) i odda go Korzystającemu do używania na warunkach uzgodnionych z Korzystającym oraz wynikających z niniejszej umowy.
2. Korzystający przyjmie do używania przedmiot leasingu na warunkach określonych niniejszą umową i zobowiązuje się zapłacić Finansującemu uzgodnione w umowie wynagrodzenie pieniężne.
3. Korzystający oświadcza, iż dokonał wyboru przedmiotu leasingu na własne ryzyko, a Finansujący zwolniony jest z odpowiedzialności z tego tytułu.
4. Przedmiot leasingu zostanie dostarczony przez Finansującego lub zbywcę do siedziby Korzystającego, w terminie do 14 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy, na jego koszt i ryzyko wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Korzystający przed podpisaniem protokołu

odbioru sprawdzi i potwierdzi kompletność dostarczonego przedmiot leasingu, w tym wymaganych dokumentów oraz poprawność jego działania.

§ 3.

Wartość przedmiotu leasingu w dniu zawarcia umowy wynosi netto [...] zł.

§ 4.

Strony ustalają czas trwania umowy, zwany dalej "okresem leasingu", na 36 miesięcy liczonych od daty podpisania umowy.

§ 5.

1. Przedmiot leasingu przez cały okres trwania niniejszej umowy pozostaje własnością Finansującego i zaliczany jest do składników jego majątku. Korzystającemu przysługuje prawo wykupu przedmiot leasingu po zakończeniu umowy.
2. Wydanie przedmiotu leasingu Korzystającemu wraz ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi tego przedmiotu, jakie posiada Finansujący lub które winien posiadać dla prawidłowego korzystania z przedmiotu leasingu, potwierdza protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli. Stron. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część umowy leasingu operacyjnego.
3. Z chwilą wydania przedmiotu leasingu Korzystającemu, na Korzystającego przechodzą wszelkie ryzyka związane z używaniem tego przedmiotu, w tym także ryzyko jego przypadkowej utraty.
4. Korzystający nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian, poprawek, udoskonaleń czy też przeróbek przedmiotu leasingu, ani usuwał czy odłączał jakichkolwiek jego części, bez pisemnej zgody Finansującego w tym zakresie.
5. Bez pisemnej zgody Finansującego Korzystający nie może oddawać przedmiotu leasingu do używania osobie trzeciej, ustanawiać na przedmiocie leasingu jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przenosić swoich praw wynikających z niniejszej umowy na takie osoby.

§ 6.

1. Odpowiedzialność za wady przedmiotu leasingu wobec Korzystającego ponosi zbywca.
2. Z chwilą wydania przedmiotu leasingu Korzystającemu na Korzystającego przechodzą uprawnienia z tytułu wad przedmiotu leasingu przysługujące Finansującemu względem zbywcy, z wyjątkiem uprawnienia do odstąpienia przez Finansującego od umowy sprzedaży.
3. Wykonywanie przez Korzystającego uprawnień określonych w ust. 2 nie wpływa na jego obowiązki wynikające z umowy leasingu, a w szczególności na obowiązek zapłaty rat leasingowych.
4. Finansujący zapewnia udzielenie Korzystającemu przez zbywcę gwarancji na dostarczony przedmiot leasingu na okres [...] miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu odbioru. Gwarantem przedmiotu leasingu jest zbywca. Gdyby jednak, zbywca w jakikolwiek sposób uchylał się od udzielania gwarancji Korzystającemu gwarantem będzie Finansujący.
5. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych lub do dostarczenia wolnego od wad przedmiotu leasingu. Korzystającemu przysługuje według wyboru żądanie dostarczenia przedmiotu leasingu wolnego od wad albo usunięcia wady.

6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje tylko wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
7. Obsługa gwarancyjna będzie świadczona przez uprawniony serwis w miejscu wskazanym przez Korzystającego zgłaszającego wadę z możliwością naprawy (za zgodą Korzystającego) w innym miejscu wskazanym przez gwaranta, jeżeli naprawa w danej lokalizacji okaże się niemożliwa.
8. Gwarant przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu leasingu niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego, potwierdzonego następnie za pomocą, poczty elektronicznej, lub pisemnie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy (rozpoczęcie naprawy).
9. Gwarant usunie wadę fizyczną lub dostarczy wolny od wad przedmiot umowy nie później niż 14 dni od daty rozpoczęcia naprawy.
10. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu leasingu od dnia jej wydania gwarantowi do dnia jej odebrania przez korzystającego ponosi gwarant.
11. Uprawnionymi do zgłoszenia nieprawidłowości w przedmiocie leasingu są osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Korzystającego.
12. W przypadku nie przystąpienia do wymiany lub usuwania wad w terminie wyżej wskazanym, Korzystający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo gwaranta.
13. Gwarancją nie są objęte:
 - a) mechaniczne uszkodzenia spowodowane przez Korzystającego,
 - b) uszkodzenia i wady powstałe na skutek używania i przechowywania przedmiotu leasingu niezgodnie z ich przeznaczeniem,
14. Gwarancja obowiązuje na terenie Polski.
15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Korzystającego wynikających z niezgodności dostarczonego przedmiotu umowy z umową.
16. Warunki gwarancji, termin i miejsce dostawy oraz kary za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z gwarancji określi wybrany przez Finansującego zbywca przy uwzględnieniu warunków wynikających z niniejszej umowy. Dokumenty gwarancyjne stanowią integralną część umowy i zostaną przekazane Korzystającemu w dniu wydania przedmiotu leasingu Korzystającemu.

§ 7.

1. Do obowiązków Korzystającego należy:
 - 1) dokonywanie terminowych płatności umówionych rat leasingowych,
 - 2) utrzymywanie przedmiotu leasingu w należyтым stanie, terminowe przeprowadzanie obowiązkowych badań technicznych, dokonywanie jego okresowych przeglądów, konserwacji i napraw, w tym napraw głównych, przez podmiot mający odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z instrukcją producenta, niezbędnych do zachowania tego przedmiotu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych,

- 3) podjęcie wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do objęcia przedmiotu leasingu ochrona ubezpieczeniową oraz ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu leasingu,
 - 4) niezwłoczne powiadamianie firmy ubezpieczeniowej oraz Finansującego o wszelkich szkodach, które wystąpią w przedmiocie leasingu, jak również jego utracie, nie później niż następnego dnia roboczego po dniu, w którym szkoda nastąpiła,
 - 5) terminowy zwrot przedmiotu leasingu do miejsca wskazanego przez Finansującego po zakończeniu umowy leasingu, chyba że co innego wynika z umowy lub pisemnych uzgodnień stron.
2. Finansujący uprawniony jest w każdym czasie do kontrolowania sposobu używania przedmiotu leasingu, w szczególności poprzez żądanie jego okazania.

§ 8.

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego wartość umowy wynosi brutto: zł, w tym netto: zł i VAT: zł.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem umowy, łącznie z dostarczeniem przedmiotu leasingu do siedziby Korzystającego oraz opłaty leasingowe:
 - 1) opłata wstępna (inicjalna) – w wysokości:zł,
 - 2) raty leasingowe - 35 rat w równej wysokości: zł,
 - 3) opłata końcowa (opłata za wykup) w wysokościzł.
3. Opłat wstępna wymieniona w ust. 2 winna być zapłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 31 grudnia 2016 r.
4. Raty leasingowe wymienione w ust. 2 winny być płacone raz w miesiącu zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Finansujący dostarczy do siedziby Korzystającego prawidłowo wystawioną fakturę najpóźniej do 5 następnego dnia miesiąca.
5. Jako dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Korzystającego.
6. Opłata końcowa zostanie zapłacona w ostatnim dniu okresu leasingowego.

§ 9.

Finansujący nie może bez pisemnej zgody Korzystającego dokonywać przelewu (cesji) całości bądź części praw wynikających z niniejszej umowy.

§ 10.

1. Przedmiot leasingu podlega ubezpieczeniu przez Korzystającego i na jego koszt przez cały okres obowiązywania umowy, w firmie ubezpieczeniowej wybranej przez Korzystającego.
2. Jeżeli umowa ubezpieczenia nie obejmuje całego okresu trwania umowy leasingu, Korzystający ma obowiązek kontynuowania ubezpieczenia na dotychczasowych zasadach i przedłożenia Finansującemu oryginałów kolejnych polis ubezpieczeniowych.
3. W przypadku, gdy Korzystający nie zawrze umowy ubezpieczenia przedmiotu leasingu, a także gdy Korzystający nie zawrze umowy ubezpieczenia na następne okresy, w czasie trwania umowy

leasingu, Finansujący ma prawo do ubezpieczenia przedmiotów leasingu we własnym zakresie, na koszt Korzystającego. Korzystający w takim przypadku zostanie obciążony kwotą składki i dodatkowymi kosztami związanymi z ubezpieczeniem przedmiotów leasingu, powiększonymi o podatek VAT.

4. W przypadku nie opłacenia przez Korzystającego, który zawarł umowę ubezpieczenia, we właściwym terminie składki ubezpieczeniowej, wymagana składka może zostać zapłacona przez Finansującego w imieniu Korzystającego a Finansujący nabędzie wierzytelność w stosunku do Korzystającego równą kwocie tej składki.

§ 11.

1. Korzystający oświadcza, że znane mu są Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) firmy ubezpieczeniowej, w której ubezpiecza przedmiot leasingu i zobowiązuje się postępować zgodnie z tymi warunkami.
2. Korzystający jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Finansującego o wszystkich zdarzeniach objętych odpowiedzialnością ubezpieczyciela wynikająca z zawartych umów ubezpieczenia.
3. Uprawnionym do otrzymania świadczeń z umowy ubezpieczenia przedmiotu leasingu jest Finansujący.
4. W przypadku wystąpienia zdarzenia losowego powodującego szkodę w przedmiocie leasingu inną niż określona w ust. 7 otrzymane przez Finansującego odszkodowanie zostanie przeznaczone na naprawę przedmiotu leasingu, co nie zwalnia Korzystającego od terminowego regulowania rat leasingu w okresie naprawy.
5. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z przyczyn leżących po stronie Korzystającego, Korzystający jest zobowiązany do pokrycia szkody w całości.
6. Jeżeli koszty naprawy przedmiotu leasingu przewyższają wysokość przyznanego odszkodowania różnicę tę pokrywa w całości Korzystający.
7. W przypadku zaginięcia, utraty lub zniszczenia przedmiotu leasingu albo decyzji zakładu ubezpieczeń, że w przedmiocie leasingu wystąpiła szkoda całkowita i jego naprawa jest ekonomicznie nieuzasadniona, umowa leasingu wygasa z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym Finansujący otrzymał informację o powyższych zdarzeniach. O wygaśnięciu umowy leasingu Finansujący niezwłocznie powiadamia pisemnie Korzystającego.
8. Do dnia wygaśnięcia umowy z przyczyn wskazanych w ust. 7 Korzystający jest zobowiązany do wnoszenia na rzecz Finansującego opłat leasingowych a dokonane z tego tytułu wpłaty nie podlegają zwrotowi.
9. Ostateczne rozliczenie zobowiązań Korzystającego wobec Finansującego, o których mowa w ust. 8 i 9, (w formie pisemnej) zostanie wysłane Korzystającemu w terminie 14 dni od daty wypłaty na rzecz Finansującego świadczenia ubezpieczeniowego lub doręczenia decyzji o odmowie jego wypłacenia.
10. Finansujący nie odpowiada za terminowość i sposób likwidacji szkody przez zakład ubezpieczeń.

§ 12.

1. Finansujący ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) zwłoki z zapłatą co najmniej jednej raty leasingowej i bezskutecznego upływu wyznaczonego na piśmie przez Finansującego dodatkowego miesięcznego terminu do zapłacenia zaległości z tego tytułu,
 - 2) nie wywiązywania się przez Korzystającego z obowiązków związanych z ubezpieczeniem przedmiotu leasingu,
 - 3) gdy po pisemnym upomnieniu Korzystający użytkuje przedmiot leasingu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - 4) gdy pomimo upomnienia Korzystający czyni w przedmiocie leasingu zmiany bez zgody Finansującego.
2. W terminie określonym w wypowiedzeniu Korzystający zobowiązany jest zwrócić przedmiot leasingu w miejsce wskazane przez Finansującego. Koszty z tym związane ponosi Korzystający.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy odnośnie sposobu i zakresu wykonania dostawy w przedmiocie leasingu w przypadkach zaistnienia istotnej, niezależnej od Stron okoliczności powodującej trudne to przewyżczenia przeszkody w wykonaniu dostawy w założony pierwotnie sposób,

§ 13.

W przypadku wypowiedzenia przez Finansującego umowy leasingu na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Korzystający wskazanych w § 12, Finansujący może żądać od Korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat leasingowych, pomniejszonych o korzyści, jakie Finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i rozwiązania umowy leasingu.

§ 14.

Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o każdorazowej zmianie swojej siedziby i adresu dla doręczeń korespondencji. Brak zawiadomienia powoduje, że doręczania dokonane na adresy wskazane w niniejszej umowie uważane są za skuteczne.

§ 15.

1. Po upływie okresu leasingu, w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa opcji wykupu, Finansujący jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem do odbioru przedmiotu leasingu z siedziby Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia okresu leasingu.
2. Odbiór przedmiotu leasingu potwierdzony zostaje protokołem zdawczym.
3. Postanowienia ust. 1 – 2 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku rozwiązania umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta.

§ 16.

1. Korzystający zastrzega sobie prawo nabycia przedmiotu leasingu za opłatę wykupu wynikającą z oferty Finansującego.
2. W przypadku zamiaru skorzystania z opcji zakupu Korzystający zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Finansującego o tym zamiarze realizacji prawa opcji wykupu, nie później niż na miesiąc przed końcem okresu leasingu.
3. W przypadku skorzystania z opcji wykupu opłatę za wykup Korzystający uiszcza zgodnie z § 8 ust. 6.
4. Finansujący może uzależnić wykup od uregulowania przez Korzystającego wszelkich zaległych zobowiązań wobec Finansującego powstałych w związku z niniejszą umową.

§ 17.

Podwykonawcy*

*(treść dotycząca, przypadku gdy Finansujący powierza podwykonawcy wykonanie części zamówienia)

1. Korzystający dopuszcza podwykonawstwo w realizacji części przedmiotu umowy.
2. Finansujący powierza następującym podwykonawcą wykonanie części przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy tj.: [...].
3. Podwykonawca zobowiązany jest realizować powierzoną mu część przedmiot umowy na takich warunkach, na jakich Finansujący zobowiązany jest realizować przedmiot umowy.
4. Finansujący wykonujący przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację przez Finansującego z podwykonawcy.
6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Finansującego powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – Finansujący jest obowiązany wykazać Korzystającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Finansujący samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Finansujący powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp.

§ 18.

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy będą kary umowne.
2. W przypadku odstąpienia przez Korzystającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Finansującego, lub przez Finansującego z przyczyn nie dotyczących Korzystającego, Korzystającemu przysługuje prawo żądania do Finansującego kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto z § 8 ust. 1.
3. Finansujący zobowiązuje się zapłacić Korzystającemu następujące kary umowne w następującej wysokości: w razie przekroczenia terminu wydania przedmiotu leasingu określonego w § 2 ust. 4 umowy, w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy brutto z § 8 ust. 1.
4. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Korzystający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.

5. Kara umowna płaćna jest w terminie 3 dni liczonych od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do jej zapłaty dokumentu księgowego wystawionego przez drugą Stronę potwierdzającego tą karę.
6. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

§ 19.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Korzystający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Finansujący może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Korzystający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nie przestrzegania przez Finansującego istotnych postanowień Umowy.
4. W razie rozwiązania umowy w trybie kreślonym w ust. 3 Korzystający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Finansującemu wynagrodzenia należnego za okres przypadający po dniu rozwiązania umowy. Korzystający jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu leasingu w stanie istniejącym w dacie zwrotu.

§ 20.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami niniejszej umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Korzystającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Finansujący

Korzystający

