

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Zakup w formie leasingu operacyjnego samochodu specjalistycznego z zabudową ssąco-ciśnieniową do czyszczenia sieci kanalizacyjnych”

Odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ i modyfikacja treści SIWZ

Pytanie 1

Paragraf 1 ust1:

- istotą umowy leasingu nie jest zakupu na raty, ale używanie przedmiotu; w związku z powyższym przedmiot umowy powinien być opisany zgodnie z definicją z kc: „Przez umowę leasingu Finansujący zobowiązuje się do nabycia, w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa, przedmiotu leasingu od oznaczonego zbywcy i oddać przedmiot leasingu Korzystającemu do używania albo używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Korzystający zobowiązuje się do zapłaty Finansującemu wynagrodzenia pieniężnego, w uzgodnionych ratach, równego co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia przedmiotu leasingu przez Finansującego”

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zmiany

Pytanie 2

Paragraf 5:

- proponujemy zapis „Bez uprzedniej zgody Finansującego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (...)”

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zmiany

Pytanie 3

Paragraf 6 ust. 4:

- prosimy o wykreślenie w całości.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany

Pytanie 4

Paragraf 8 ust. 5:

- prosimy o zmianę zapisu „(...) rachunku bankowego Finansującego”

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany

Pytanie 5

Paragraf 8 ust. 6:

-bardzo prosimy o dodanie zapisu „Cena sprzedaży zostanie zapłacona w ostatnim dniu okresu leasingu

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany

Pytanie 6

-prosimy doprecyzowanie terminu „ostatni dzień okresu leasingu”

Odpowiedź: Zamawiający odsyła do §4 umowy

Pytanie 7

Paragraf 9:

- zapis uniemożliwia potencjalną sekurytyzację, prosimy o dopisanie „ za wyjątkiem cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz podmiotów finansujących działalność Finansującego”.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zmiany

Pytanie 8

Paragraf 10 ust.2:

- prosimy o dopisanie terminu w jakim należy przesłać wznowioną polisę

Odpowiedź: Wznowioną polisę należy przesłać niezwłocznie.

Pytanie 9

§10 ust.4

- po wyrazach „w imieniu Korzystającego” proponujemy zapisać: „a Korzystający nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zwrotu kwoty składki Finansującemu, w terminie ... dni roboczych od daty otrzymania wezwania do zwrotu”.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmiany

Pytanie 10

Paragraf 11 ust.5:

- prosimy o zapisać „pokrycie kosztów naprawy” zamiast „pokrycie szkody”,

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zmiany

Pytanie 11

§11 ust.7:

- prosimy o wykreślenie pojęcia utrata oraz zamiast zapisu „albo decyzji zakładu ubezpieczeń” proponuję zapisać „oraz otrzymania decyzji zakładu ubezpieczeń”

-prosimy o dopisanie po słowach „ w przypadku utraty lub zniszczenia przedmiotu leasingu(...)” zapisu „ z dniem otrzymania postanowienia organów ścigania o umorzeniu postępowania lub o skierowaniu sprawy do sądu albo z datą wydania przez odpowiedni organ decyzji o wyrejestrowaniu Przedmiotu Leasingu „

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zmian

Pytanie 12

§11 ust. 9:

- prosimy o doprecyzowanie sposobu rozliczania szkody całkowitej

Odpowiedź: Zakład rozważy sposób zaproponowany przez Finansującego

Pytanie 13

Paragraf 13:

- prosimy o doprecyzować sposób rozliczenia w przypadku wypowiedzenia umowy

Odpowiedź: Zakład rozważy sposób zaproponowany przez Finansującego

Pytanie 14

Paragraf 8 ust.6 :

- prosimy o zmianę zapisu na następujący „Po upływie okresu leasingu wskazanego w § 4 Korzystający uprawniony jest do nabycia przedmiotu leasingu za cenę netto w wysokości

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zmiany oraz w dodaje zapis w § 8 ust.6:

„Korzystający złoży oświadczenie o skorzystaniu z prawa nabycia przedmiotu leasingu, w terminie miesiąca od upływu okresu leasingu. Zapłata ceny z tego tytułu nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia oświadczenia”.

Pytanie 15

Paragraf 16 ust. 3:

- prosimy o zmianę zapisu „prawa opcji wykupu” proponujemy zapis „prawa do nabycia”

Odpowiedź: Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zmiany

Pytanie 16

Paragraf 16 ust. 3 :

- prosimy o zmianę zapisu „skorzystania z opcji wykupu opłatę za wykup” proponujemy zapis „skorzystania prawa do nabycia, cenę sprzedaży”,

Odpowiedź: Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zmiany

Pytanie 17

Paragraf 19 ust. 1:

-proponujemy wykreślić .

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie zmian.

Pytanie 18

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Koszt ten może być doliczony do ogólnej wartości składanej oferty, Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź: Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację.

Pytanie 19

Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

Odpowiedź: Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji, zgodnie z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźniał się będzie z płatnościami to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana. Nie możemy się zgodzić na brak opłat za czynności jakie podejmujemy w wyniku nienależytej realizacji umowy przez klienta lub na jego wyraźny wniosek, ponieważ Wykonawca z tego powodu ponosiłby koszty jakie nie miałyby pokrycia.

Odpowiedź: Zamawiający przewidział dodatkowe opłaty w formularzu ofertowym w miejscu „inne opłaty”.

Pytanie 21

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dokona opłaty wstępna w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź: Opłata wstępna zostanie uiszczona po podpisaniu umowy leasingowej, nie później jednak niż 10 dni.

Pytanie 22

Proszę o dopuszczenie o zmian postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zmian w umowie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego

Pytanie 23

Proszę o ujednoczenie nazewnictwa w projekcie Umowy, tzn. w § 15 pojawi się termin Zamawiający.

Odpowiedź: W § 15 wyrazy „Zamawiający” zostają zastąpione wyrazem „Korzystający”

Pytanie 24

Zamawiający wprowadził kary umowne za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, kolejno zastrzega sobie prawo (niezależnie od tego, że KC w zakresie leasingu takiego uprawnienia nie przewiduje) do jednostronnego wypowiedzenia umowy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do usunięcia ewentualnych nieprawidłowości. KC nie przewiduje prawa do takiego zachowania. Zapisy o odstąpieniu od umowy (a to jest coś innego niż wypowiedzenie umowy) określają szczegółowo możliwości takiego zachowania (art. 491 i art. 492 KC). Natomiast konsekwencją odstąpienia jest przyjęcie, że do umowy nie doszło, co w kontraście używania przedmiotu leasingu jest oczywiście nie do zaakceptowania.

Odpowiedź: Zmianie ulega §19 ust 3, w ten sposób, że Korzystający może wypowiedzieć umowę w przypadku nieprzestrzegania przez Finansującego istotnych jej postanowień po wyznaczeniu 14 dniowego terminu do zaprzestania naruszeń. W takim przypadku Korzystający może złożyć wypowiedzenie po bezskutecznym upływie rzeczonoego terminu.

Odstąpienie jest dopuszczalne w przypadku każdego stosunku prawnego. W przypadku skorzystania z praw do odstąpienia, zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy prawa oraz § 19 ust. 2.

Pytanie 25

Proszę o akceptację następującego sposobu kalkulacji oferty. W I. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 36 miesięcy Zamawiający uiszcza zatem 35 rat. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczony jest razem z ostatnią ratą.

Odpowiedź: Opis sposobu obliczenia ceny znajduje się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 26

Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Istotna jest data zaksięgowania na rachunku bankowym Zamawiającego.

Pytanie 27

W § 9 ust. znalazł się zapis następujący zapis: Finansujący nie może bez zgody Korzystającego na przedmiocie leasingu ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie.

Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów projektu umowy na następujący:

Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.

Odpowiedź: Zamawiający odsyła do pytania nr 7

Pytanie 28

Zamawiający przewidział w §15 ust. 1 odbiór sprzętu przez Wykonawcę w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa wykupu. Upzejmie informuję, że w przypadku rezygnacji z prawa wykupu sprzętu, Zamawiający sam dostarcza sprzęt na miejsce przez wskazane przez Wykonawcę. Proszę o stosowną korektę SIWZ w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 29

Proszę o wykreślenie zapisu z §15 ust. 1, tj. „, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia okresu leasingu – Zapis jest niezgodny z kodeksowym ujęciem leasingu. Proszę o stosowną korektę SIWZ w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 30

Proszę o akceptację sposobu wykupu Sprzętu - Zamawiający (Leasingobiorca), o ile chce dokonać wykupu leasingowanego sprzętu, uiszcza wartość wykupu (depozytu) wraz z ostatnią ratą leasingową, na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Po zaksięgowaniu tej wpłaty Leasingobiorca otrzymuje stosowną fakturę zakupu oraz umowę sprzedaży. W sytuacji, gdy Leasingobiorca nie zamierza skorzystać z opcji wykupu, uiszcza jedynie wartość raty, a sprzęt zwraca Leasingodawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na zmiany, jednocześnie odsyła do pytania 14

Pytanie 31

W § 19 ust. 3 zakłada, że Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 709⁸ § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SIWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

Odpowiedź: Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w szczególności w przypadku niewywiązania się z obowiązku Finansującego wynikającego z §2 ust. 4 umowy oraz §6 ust 5

Pytanie 32

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów § 12 ust. 1 pkt. 1.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.